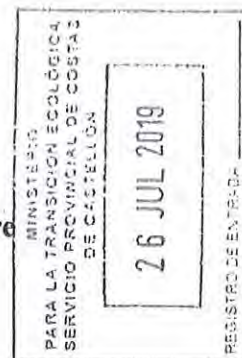


AL MINISTERIO DE TRANSICION ECOLÓGICA

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Servicio Provincial de Costas de Castellón



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

GUILLERMO AMO ADSUARA, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con doña Rosario Carratalá Montes, del comercio, vecino de Nules, provincia de Castellón (C.P.-12520), con domicilio en calle San Joaquín núm.. 1 y N.I.F. 18.924.074-L,

comparezco y DIGO:

Primero.- Que soy propietario de un primer piso número en Playa de Nules, Avda Bandera Valenciana (hoy Avenida Plana Baixa) núm. 123-01-01, de superficie construida ochenta m2 forma con acceso por la escalera general del edificio situada a la izquierda de dicha avenida y fachada a la misma. Lindante: Frente Avda. Bandera Valenciana; derecha mirando dicha fachada con Bautista Adsuara Carratalá; izquierda, Manuel Caballer; y detrás zona marítima

Cuota de participación en el edificio es de veinticinco enteros por ciento.

Forma parte integrante del edificio descrito en la inscripción tercera de la **finca 19.796** obrante al folio 185 del libro 265 de Nules que es la extensa, el cual ha sido constituido en régimen de propiedad horizontal, formando esta finca y otras tres más cuya inscripción como finca nueva e independiente se practicó dando lugar a las fincas 30.450, 30451, 30452 y 30.453.

Este bajo se halla inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 al Tomo 1193, libro 265, Folio 192, **Finca 30.451**

Este inmueble lo adquirió el compareciente por con carácter privativo en virtud de escritura de donación autorizada por el notario de Barcelona D^a Amanay Rivas Ruiz el 19 de diciembre de 1986. Así consta en la certificación histórico registral que se adjuntará tan pronto nos sea facilitado.

Segundo.- En la certificación histórico registral se acredita que el bajo se inscribió en el Registro de la Propiedad antes de la entrada en vigor de la ley de costas de 1988. Siendo esto así, soy titular de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom of the document.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

...

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, **salvo que medie renuncia expresa del interesado,** computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."

Tercero.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas el compareciente tiene derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.


A tal fin, y de conformidad con los artículos 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITO me sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a favor de **D. GUILLERMO AMO ADSUARA.**

Cuarto.- Que en el supuesto de que los terrenos dejaran de estar afectos al dominio público desde este momento solicito la reversión.

En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO AL MINISTERIO DE TRANSICION ECOLÓGICA que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. GUILLERMO AMO ADSUARA** y tenga por efectuada la voluntad de reversión en el supuesto de que se diese la posibilidad

En Castellón a veinticuatro de julio de dos mil diecinueve.





Fecha: 11/07/2019

Asiento N° : 301 Diario: 165

Tipo: CERTIFICACION PRIVADA Caducidad: 04/10/2019

Fecha de Entrada: 11/07/2019 a las 10:00

Presentado el día: 11/07/2019 a las 10:00

Devuelto el:



de NULES número TRES

IPLE/CERTIFICACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: M. ANGELES Apellidos: AHO ADSUARA
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 18.921.026.F Teléfono de contacto: 665.11.57.55

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad:
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: Teléfono de contacto:
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros

relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican: 2195 MONLOFA
30450 PLAYA DE NULES
30453 PLAYA DE NULES, y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
☐ b) Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
☐ c) Investigación para contratación o interposición de acciones
☒ d) otros (especificar) SERVICIO FUNDACIONAL COSTAS

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa):

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:
☐ Correo certificado al domicilio antes indicado. ☐ Fax: Número.....
☐ Correo electrónico:

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma NULES A 11 DE JULIO 2019



CERTIFICACIÓN



ALBERTO MANUEL ADAN GARCIA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las cinco fotocopias -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 2195 de Moncofa y las fincas 30.450 y 30.453 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre las fincas que nos ocupa no consta presentado en el libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a las mismas.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15349153, firmo y sello en Nules, a doce de Julio de dos mil diecinueve, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas, para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia,

del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REPUBLICA DE VENEZUELA

PROVINCIA	REGISTRO	ABTAMENTO / SECCION	LITRO	TOTAL
CASTILLO	NULES 2	MONCOPAR	77	1150

NOTAS MARGINALES	N.º DE LA FOLIA	FINCA N.º 175 -H	118
<p>Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción, al pago del impuesto de Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de <u>Barrocas</u>, <u>Barrocas</u>, de <u>19</u> de <u>19</u>.</p> <p>CANCELADA la procedencia por AFECCION por extinción.</p> <p><i>Nota: No se ha de cancelar.</i></p>	<p>32 de <u>Barrocas</u> de <u>19</u></p>	<p><u>Finca N.º 175 -H</u></p> <p>URBANA: Una casa habitable, sita en la Playa de <u>Barrocas</u>, compuesta de planta baja y un piso alto con entrada común y en la parte posterior un patio descubierta, con una superficie total de <u>doscientos veinte</u> metros cuadrados, de los cuales <u>ochenta y ocho</u> metros cuadrados se hallan edificadas en frentura de <u>once</u> metros lineales, que linda: Norte, con la casa que se adjudicó a <u>Carmen Barber Caspary</u>, hoy sus herederos; Sur, Carretera de <u>Barrocas</u> a la Playa; Este, Playa del Mar; y Oeste, con terreno en Zona Marítima Terrestre, concedido a <u>Carmen Caspary Cáceres</u>, hoy de <u>Antonio de Cáceres Barber</u>. SIN CARGAS. La descrita finca es RESTO, después de practicada una segregación de la parte afectada a <u>Concesión Administrativa</u>, por el <u>Linda Caste</u>, de la que <u>José María Gallardo Barber</u> adquirió por herencia según la inscripción 1ª de la finca 2.195, obrante al folio 113 del libro 18 de <u>Barrocas</u>. Dicho <u>José María Gallardo Barber</u>, debidamente representado por <u>Antonio de Cáceres Barber</u>, en virtud de poder otorgado a su favor en virtud de escritura otorgada en Valencia ante su Notario <u>Don Luis Acosta Guillén</u>, el nueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco, RATIFICADA dicha representación, así como la presente descripción de resto y venta, y de los pactos y condiciones de la escritura motivo de este asiento, en virtud de escritura otorgada en Madrid ante su Notario <u>Don Ignacio Zabala Cabello</u> el diecinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, número 4.700 de su Protocolo, que tengo a la vista, VENDE la finca descrita al principio, en cuanto a <u>UNA MITAD INDIVISA</u> a <u>María-Paz García Zancajo</u>, casada con <u>Vicente Martín Juan</u>, que adquiere para su sociedad de gananciales; y en cuanto a la <u>OTRA MITAD INDIVISA</u> a <u>Catilena</u> y/o <u>Adriana</u>, casada con <u>Rosario Carratalá Montes</u>, que adquiere para su sociedad de gananciales; y a <u>María de los Angeles</u> y <u>María-Coleada</u> <u>San Adrián</u>, solteras.</p> <p>Los tres mayores de edad y vecinos de <u>Nules</u>, que compran por <u>terceras partes indivisas</u>. Estando la casa libre de arrendamientos. El precio de esta compraventa es el de <u>...</u>, a pagar en la siguiente forma: a).- <u>...</u> confiesa al vendedor haber recibido de los compradores. b).- La cantidad restante del precio que queda aplazada en beneficio de los compradores, o sea <u>...</u> confiesa la parte vendedora haber recibido de los compradores. b).- La parte restante del precio que queda aplazada en beneficio de los compradores, o sea <u>...</u> <u>SEIS MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTAS PESETAS</u>, devengará el interés anual al doce por ciento y se hará efectivo -capital e intereses- en cinco plazos iguales, con</p>	



NOTAS MARGINALES	N.º caso de inscripciones	FINCA N.º 2.131-X
		<p>los siguientes vencimientos y cantidades: Al día trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y seis, novecientas treinta y una mil trescientas veinte pesetas del capital aplazado más quinientas cincuenta y ocho mil setecientas noventa y dos pesetas de intereses, que hacen un total de un millón cuatrocientas noventa mil ciento doce pesetas. Al día trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, novecientas treinta y una mil trescientas veinte pesetas del capital aplazado más cuatrocientas cuarenta y siete mil treinta y tres pesetas con sesenta céntimos de intereses, que hacen un total de un millón trescientas setenta y ocho mil trescientas cincuenta y tres pesetas con sesenta céntimos. Al día trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, novecientas treinta y una mil trescientas veinte pesetas del capital aplazado, más trescientas treinta y cinco mil doscientas setenta y cinco pesetas con veinte céntimos de intereses, que hacen un total de un millón doscientas sesenta y seis mil quinientas noventa y cinco pesetas con veinte céntimos. Al día trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, novecientas treinta y una mil trescientas veinte pesetas del capital aplazado más doscientas veintitrés mil quinientas dieciséis pesetas con ochenta céntimos de intereses, que hacen un total de un millón ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos treinta y seis pesetas con ochenta céntimos. Y al día trece de Noviembre de mil novecientos noventa, novecientas treinta y una mil trescientas veinte pesetas del capital aplazado más ciento once mil setecientas cincuenta y ocho pesetas con cuarenta céntimos de intereses, que hacen un total de un millón cuarenta y tres mil setenta y ocho pesetas con cuarenta céntimos. La falta de pago, a su vencimiento, de cualquiera de los plazos citados anteriormente, producirá la resolución del contrato a que se refiere este asiento, con carácter retroactivo y eficaz frente a terceros, por dar las partes al pago el carácter de CONDICION RESOLUTORIA expresa. En tal caso, la parte vencedora recobrará la finca vendida en la situación física y jurídica que ahora tiene, y obtendrá la reinscripción de la misma a su favor en el Registro de la Propiedad con sólo presentar la copia auténtica del acta de notificación a la parte adquirente por la que haya quedado resuelta la venta. En su virtud inscribo esta finca, previa descripción de resto, en cuanto a UNA MITAD INDIVISA a favor de MARIA-PAZ GARCIA ZANCAJO casada con VICENTE MARTIN JUAN; y en cuanto a la OTRA MITAD INDIVISA, por TERCERAS PARTES INDIVISAS, a favor de GUILLEMO AYO ADSUARA casado con ROSARIO CARRALTA MENTES, y MARIA DE LOS ANGELES Y MARIA-SOLEIDAD AYO ADSUARA, solteras, por título de compraventa, si bien los casados para sus respectivas sociedades de gananciales, con SUECCION a la indicada CONDICION RESOLUTORIA. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Valencia ante su Notario Don Luis Amorós Guillén el trece de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las nueve horas del día diecisiete de Febrero del corriente año, según el asiento 2.915 del tomo I del Libro Diario. Comprende el documento la cesión de una participación indivisa de una Concesión Administrativa sobre una finca. Pagado el Impuesto y archivadas las cartas de pago. Nules, a diez de Marzo de mil novecientos</p>

NOTAS MARGINALES		NO. CUOTA DE PAGO	FINCA N.º 2-195-11	110
<p>Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la anterior inscripción 21, al pago del impuesto del Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de <u>Alcalá de Nules</u>, 2ª de <u>Alcalá de Nules</u> de 1936.</p> <p>CANCELADA la inscripción por falta de ADECUACIÓN por caducidad. Nules, 14 de febrero de 1994.</p>		<p>33 Vuelto 1/2</p>	<p>ochenta y seis. <u>Alcalá</u></p> <p>UNDA: Finca descrita en la inscripción 21. <u>UNDA</u> con la COMISIÓN RESOLUTIVA que indica dicha inscripción 21. María Paz García Zancajo y su esposo Vicente Martín Juan, dueños de <u>LA HITA BIVIVA</u>, según la inscripción 21, la venden sin arrancar a María-Angelita María-Solencia San Agustín, solteras y Guillermo San Agustín casado en régimen de separación de bienes con Rosario Curatallé Montés, en escritura otorgada en Barcelona ante Don Carlos Bataller el 14 de Julio de 1936, siendo el precio de 1</p> <p>de las cuales la parte vendedora entrega</p> <p>haber recibidos ; el resto</p> <p>ó sea, dos millones trescientos veinticinco mil trescientos pesetas, equivalente a la parte del precio de adjudicación que la hoy vendedora resulta adeudar a José María Gallardo Barber, será satisfecha por los compradores a dicho acreedor, por cuenta de María Paz García Zancajo, en la cantidad y con los plazos e intereses especificados en la COMISIÓN RESOLUTIVA que indica la inscripción 21. En su virtud inscribo dicha <u>HITA BIVIVA</u> por TERCERAS PARTES <u>BIVIVAS</u> a favor de <u>MARIA-ANGELES</u>, <u>GUILLEMO</u> y <u>MARIA-SOLEIDAD SAN AGUSTIN</u>, por título de compra. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Barcelona ante Don Carlos Bataller el catorce de Julio de mil novecientos ochenta y seis, cuya primera copia ha sido presentada a los cinco horas del día 17 del actual, según el auto del tomo 2 del Diario. Pagado el impuesto y <u>anotada</u> la parte de pago. Nules veintidós de Octubre de mil novecientos ochenta y seis.</p>	



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º

LIBRO	TOMO	PARTAMENTO / SECCION	REGISTRO	PARTE	LIBRO	TOMO
265	1193	NULES	NULES 1			

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º <u>2450</u>	186
<p>Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adición inscrita en el <u>Libro 12</u>, el pago del Impuesto del Plus Valía establecido por el Ayuntamiento de <u>Alcala</u>, N.º <u>20</u> de <u>Octubre</u> de 19 <u>37</u> <u>Al.</u></p> <p>CANCELADA por CADUCIDAD la anterior nota de afeción al pago del Impuesto.</p> <p>Nules, a <u>17</u> de <u>Noviembre</u> de 19 <u>99</u></p>	<p><u>1.º</u> <u>D. H.</u> <u>Donación</u></p>	<p>ORDEN: Samsóbaro número UNO del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Baronesa Valenciana, número ciento veintidós, de superficie construida ochenta y cinco metros cuadrados, con portal y escalera sitos en el lindero izquierdo del edificio, destinado a local comercial. Lindante: frente, Avenida Baronesa Valenciana; derecha mirando hacia fachada con Hacienda Asuara carritual; izquierda, Manuel Ceballos; y detrás, zona marítima. SIN CARGAS.</p> <p>Su cuota es de veinticinco enteros por ciento.</p> <p>Forma parte integrante del edificio descrito en la inscripción 3ª de la finca 19.796 obrante al folio 105 del Libro 265 de Nules, que es la externa, el cual ha sido constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente, formando esta finca y otras tres más cuya inscripción como finca nueva e independiente solicita a su favor su dueño Guillermo Amo Muñoz y su esposa Soledad Asuara Leora. Los mismos, dueños de esta finca, la DOWN, por terceros partes indivisas en pleno dominio a sus tres hijos María de los Angeles, Guillermo y María-Soledad Amo Asuara, siendo el valor de cada una de las donaciones de los donatarios aceptan las respectivas donaciones a su favor. En su virtud inscribo esta finca POR TERCERAS PARTES INDIVISAS a favor de MARIA DE LOS ANGELES, GUILLERMO Y MARIA SOLEDAD AMO ASUARA, por título de donación, previa división horizontal. Nules a veinte de octubre de mil novecientos ochenta y siete. <u>Laureano</u></p>	



INFORMATIZADO



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE DESCRIPCIONES	FINCA N.º _____

INFORMATIZÁČO



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____



JUSTIFICANTE DE ENVÍO

Oficina: 6310520 - REGISTRO AUXILIAR SERV. PROV. DE COSTAS EN CASTELLÓN
Fecha y hora de registro: 02.08.2019 10:57:43
Nº registro: 20190030028909
Nº de intercambio registral:

Interesado

Órgano origen:

NIF:	18924074-L	Código postal:
D./Dña:	GUILLERMO AMO ADSUARA	País:
Dirección:	san joaquin 1 12520 nules.	D.E.H:
Municipio:		Teléfono:
Provincia:		Correo electrónico:
Canal notificación:	Dirección Postal	Observaciones:

Información del registro

Resumen/Asunto: OTORGAR LA CONCESION.

Unidad de tramitación de destino: 631000 - MINISTERIO

Observaciones:

Anexos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
--------	--------	---------	------	------	---------------

Tipo transporte entrada: VENTANILLA.

Nº transporte entrada:

De conformidad con lo establecido en el Art.16.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a los efectos de acreditación de presentación de documentos.

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLÓN

Finalidad: JURIDICA

Fecha de emisión: 15/10/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008).

Código Seguro de Verificación: EGY4HQZ4TMN3MDBS (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7223105YK4172S0002RK

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7223105YK4172S0002RK

Localización: AV PLANA BAIXA 123 Pt:01

12529 NULES (CASTELLÓN)

Clase: Urbano

Superficie: 121 m²

Año construcción: 1978

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 123

NULES (CASTELLÓN)

Superficie construida: 483 m²

Superficie gráfica parcela: 160 m²

Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Coefficiente de participación: 25,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		01	01	90 m ²		
ALMACEN		01	01	22 m ²		
ELEMENTOS COMUNES				9 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLÓN